

**Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2021**  
**NEM IFRS szabályokat alkalmazók részére****Adatszolgáltatók:** a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1893/2006/EK, 1618/1999/EK, 2223/96/EK és a 479/2009/EK, (EU) 2020/1197 és (EU) 2019/2152 rendeletekre.

Törzsszám: 14512346 Statisztikai főtevékenység: 8130 Megye: 01

Neve: Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1044 Budapest 04. ker., Óradna utca 2/A.

Beérkezési határidő: 2022.06.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjén velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Etter Márk	ÜGYVEZETŐ	1-2321156	etter.mark@ujpestivarosgondnoksag.hu

**A kitöltők adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Briglovics Lilla	könyvelő	1-2321156	briglovics.lilla@uvzrt.hu

**Megjegyzés**

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 15 perc

**Köszönjük az együttműködésüket!**

**A devizában vezetett könyvelés adatait az MNB által közzétett 2021.12.31-ei devizaárfolyamon kell forintra átszámítani!**

Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 356,90; EUR = 369,00; GBP = 440,03; USD = 325,71 stb.

**Az adatokat a 2021. december 31-én érvényes szervezeti forma szerint kérjük kitölteni.**

Évközi szervezeti változás (pl. egyesülés, beolvadás stb.) esetén az adatokat a jogutód(ok)/nak kell megadni. Szétválás (különválás, kiválás) esetén az adatszolgáltatást úgy kérjük összeállítani, mintha az adatot szolgáltató szervezetek az év végi állapotnak megfelelően működtek volna teljes évben.

**Figyelem! A kérdőív felépítése eltér az eredménykimutatásban megszokott sorrendtől!**

## T TELJESÍTMÉNY ADATOK

### T/1. Bevételek

Megnevezés		Sorazonosító	1 000 Ft
			a
Értékesítés árbevétele számvitelről szóló törvény szerint (72.§.) [ Eredménykimutatásban, általában: I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02) ]		01	693 277
Ebből (01-ből):	a termelő, importőr árbevételében realizált regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó (ELÁBÉ miatt lásd útmutató)	03	
	hirdetési hely eladásából származó árbevétel (ha 5811, 5813, ill 5814 TEÁOR'08 tevékenységre jelent árbevételt)	08	
	<b>exportértékesítés árbevétele</b> [ Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele ] (Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. p... <sup>1</sup> )	09	
Ebből (09-ből):	külföldi vállalkozás hazai regisztrációja, 269-cel, 303-mal és 304-gyel kezdődő adószám felé történő értékesítés (vagy: áfa regisztrált nem rezidens)	10	
	hazai vállalkozás külföldi áfaregisztrációján keresztüli exportértékesítés	11	
<b>Egyéb bevételek</b>		12	1 277 142
Ebből (12-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)		14	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Nem tartalmazza: az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a kísérleti fejlesztés aktivált értékét, a fakitermelésre szánt erdők telepítésének értékét, az értékvesztés, káresemény és apport értékét, valamint a saját előállítású készletek állományváltozását sem.)		15	
<b>Technikai összesen</b>		99	1 970 419

### Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

### Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) Az értékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó összesenjével
- 2) Az értékesítés árbevételének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) Az exportértékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
- 5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőíven az 1.1.b+1.2.b. vagy a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőíven az 1.53 pontokban lévő értékek összegével.
- 6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 5.1. pontjában lévő éves összesített értékek összegével, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 5.1.d. pontjában lévő éves összesített értékek összegével. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven is kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
- 8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

## T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása(Lásd útmutató)...<sup>2</sup>

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2008. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'08 szerinti felsorolását. A TEÁOR'08 keresőprogram a KSH honlapján (www.ksh.hu/Osztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08 keresőprogram) elérhető.

**Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 19. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a "kiszervezett tevékenység" új besorolási szabályaival egészítettünk ki!**

**Az előző évben megadott TEÁOR'08 kódok tájékoztató jelleggel előnyomtatásra kerülnek. Amennyiben az adott évben nincs ilyen TEÁOR'08 kód, akkor ezek a kódok törölhetőek és új kódok felvehetőek.**

Megnevezés		Sor- azo- nosít ó	A tevékenység TEÁOR'08 szerinti 4 számjegyű kódja	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) <b>1 000 Ft</b>	
			a	b	
1. legnagyobb arányú tevékenység	Építményüzemeltetés	01	8110	537 436	
2. legnagyobb arányú tevékenység	Zöldterület-kezelés	02	8130	155 841	
3. legnagyobb arányú tevékenység					
4. legnagyobb arányú tevékenység					
5. legnagyobb arányú tevékenység					
6. legnagyobb arányú tevékenység					
7. legnagyobb arányú tevékenység					
8. legnagyobb arányú tevékenység					
9. legnagyobb arányú tevékenység					
10. legnagyobb arányú tevékenység					
11. legnagyobb arányú tevékenység					
12. legnagyobb arányú tevékenység					
13. legnagyobb arányú tevékenység					
<b>Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):</b>		98	9898		Értékesítés Árbevétele (T1./1.sor):
<b>Árbevétel összesen</b>		99	9999	693 277	693 277

Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:

### Kérdőíven belüli összefüggések:

A T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

### Kérdőívek közötti összefüggések:

Mint ahogy a T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

### T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Anyag- és energiaköltség		02	93 054
Ebből (02-ből):	az üzemanyagként, fűtőanyagként felhasznált energiahordozók és a villamosenergia értéke	03	12 533
Igénybe vett szolgáltatások értéke		04	919 272
Ebből (04-ből):	Munkaerő-ügynökségeknek történő kifizetések (a kölcsönbe vevőnél nem számítanak bele a nyugdíjas-, illetve az iskolaszövetkezetektől kölcsönzött <b>munkavállalóhoz</b> kapcsolódó kifizetések)	05	
Egyéb szolgáltatások értéke (a tevékenységhez közvetlenül nem kötődő szolgáltatások)		06	7 129
Ebből (06-ból):	a saját előállítású termék saját kereskedelmi egységbe történő kiszállításakor, illetve saját üzemben történő felhasználásakor megfizetett jövedéki adó	07	
	bankköltségek (a kamat <b>kivételével</b> )	08	3 639
	biztosítási díjak ( <b>kivéve:</b> a tárgyi eszközök között elszámolt [aktivált], valamint a személyi jellegű kifizetések között elszámolt biztosítási díjakat)	09	2 940
Eladott áruk beszerzési értéke		10	
Ebből (10-ből):	importörként megfizetett, árbevételből ki nem emelt termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó	11	
Béreköltség		14	260 937
Személyi jellegű egyéb kifizetések A „személyi jellegű egyéb kifizetés” <b>tartalmazza az „Egyéb bruttó munkajövedelem” összegét is</b> (Bővebben lásd útmutató).		15	33 469
Bérráulékok (Lásd útmutató)		16	45 873
Értékcsökkenési leírás		17	52 903
Közvetített (eladott) szolgáltatások értéke (árbevétel részeként is jelentett)		19	529 592
Egyéb ráfordítások		20	2 996
Ebből (20-ból):	termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó és népegészségügyi termékadó	21	
<b>Technikai összesen</b>		99	1 964 337

#### Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELABÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérráulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg. ...<sup>3</sup>

## Kérdőívek közötti összefüggések:

**A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.**

**Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:**

1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesen = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.

2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

6) Az egyéb szolgáltatások értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek....jövedéki adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

## T/4. Egyéb Teljesítményadatok

### T/4.2-T/4.4. Az üzleti funkciók kiszervezése, visszaszervezése, illetve beszerzése

#### Kiszervezett tevékenység:

A kiszervezett tevékenység olyan szerződésbe foglalt megállapodás, amely alapján a fővállalkozó az alvállalkozót meghatározott feladatok végrehajtásával bízta meg, amely lehet a termelési folyamat egy része vagy egésze, továbbá lehetnek a vállalkozást segítő kiegészítő szolgáltatások is.

A kiszervezett tevékenységek osztályozási szabályai megtalálhatók a KSH honlapján:

[www.ksh.hu/Osztályozások/TEAOR08/Módszertani útmutatók/Kiszervezett tevékenységek kézikönyve](http://www.ksh.hu/Osztályozások/TEAOR08/Módszertani útmutatók/Kiszervezett tevékenységek kézikönyve).

Üzleti funkciók (további részletes leírás és magyarázat a kitöltési útmutatóban található):

#### **Alaptevékenység (főtevékenység és másodlagos tevékenységek)**

Termékek gyártása/előállítása a piacra (beleértve az építőipart is)

Piaci szolgáltatásnyújtás (beleértve a kereskedelmet is)

#### **Támogató üzleti funkciók**

Szállítmányozás, logisztika és raktározás

Marketing, értékesítés és az értékesítéshez kapcsolódó, azt követő szolgáltatások (beleértve a helpdesk és call center)

szolgáltatásokat)

Információs és kommunikációs technológiai szolgáltatások

Vállalati adminisztráció és menedzsment

Mérnöki és kapcsolódó műszaki szolgáltatások

Kutatás-fejlesztés

Egyéb támogató funkciók

### T/4.2 Az Önök vállalkozása kiszervezett-e üzleti funkció(ka)t más vállalkozáshoz 2021. január 1. és 2021. december 31. között?

Kérjük, a vállalkozásuknál folyamatban lévő (az adott időszakban megkezdett) **teljes vagy részleges** tevékenység-kihelyezését is vegye figyelembe a válasznál!

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

### T/4.3 Az Önök vállalkozása szervezett-e vissza külföldről üzleti funkció(ka)t Magyarországra a 2021. január 1. és 2021. december 31. közötti időszakban?

Kérjük, válaszában a funkció **teljes vagy részleges** Magyarországra szervezését is vegye figyelembe.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

### T/4.4 Az Önök vállalkozása beszervezett-e külföldről új, eddig Önök által nem végzett üzleti funkció(ka)t Magyarországra a 2021. január 1. és 2021. december 31. közötti időszakban?

Kérjük, válaszában a funkció **teljes vagy részleges** Magyarországra szervezését is vegye figyelembe.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

### T/4.5 A vállalkozás vagy annak egy részlege üzleti szolgáltató központként (SSC) működik?

A vállalkozás vagy annak egy részlege szolgáltató központnak minősül, ha tevékenységét külső vállalkozások vagy saját vállalatcsoportján belül az anyavállalat főtevékenységének támogatása érdekében akár országhatáron átnyúlóan végzi.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

## T/5. Készletek állománya

**A devizában vezetett könyvelés esetén az összes készletadat esetében a év eleji (nyitó értékét) az előző évi KSH jelentésben az év végi (záró) értékkel megegyező értékkel kérjük jelenteni!**

Vagyis, az év eleji (nyitó) adatot mindig a tárgyévet megelőző év december 31-i (utolsó munkanapon) közzétett MNB devizaárfolyamon kérjük átszámolni.

**Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 356,90; EUR = 369,00; GBP = 440,03; USD = 325,71 stb.**

1 000 Ft

Megnevezés	Sorazonosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés	03		
Anyagok <b>Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.</b>	04	13 098	13 979
Áruk és szolgáltatások <b>Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.</b>	05		
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06	13 098	13 979
<b>Készletek összesen (01+06)</b>	99	13 098	13 979

### Kérdőívek közötti összefüggések:

**A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.**

**Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:**

1)A saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **januári** jelentés 6.1 pontjában (Építőipar esetén 6.3.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **decemberi** jelentés 6.2 pontjában (Építőipar esetén 6.4.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 6.6 pontjában szereplő értékével.

2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **vagy** a **2236** OSAP sz. **I. negyedévi** jelentés 8.1 pontjában szereplő I. negyedévre jelentett értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. vagy **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 8.2. pontjában szereplő IV. negyedévi értékével.



## Űrlaphoz kapcsolódó hibaüzenetek indoklása

Ellenőrzés azonosító	Hibaüzenet	Indoklás
hktt2mp27_1	T/2.tábla: Valóban a 8110 (Építményüzemeltetés) tevékenységből származott a legnagyobb árbevétel? Kérjük indokolja röviden, ugyanis eltér az előlapon szereplő főtevékenységtől (8130)!	Tevékenységét tekintve továbbra is a zöldterületfenntartás a fő irány de ennek jelentős részét közszolgáltatási szerződés keretében látja el, így annak ellentételezése nem árbevételben hanem egyéb bevételben jelenik meg.

## Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

### <sup>1</sup> exportértékesítés árbevétele

[ Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele ]  
(Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. pontnál.)

### <sup>2</sup> T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása (Lásd útmutató)

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

<sup>3</sup>

### Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.

A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.