



Ágyásszám: .....

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A.; Cg. 01-09-907171; adószám: 14512346-4-41; képviselő: Etter Márk ügyvezető, a továbbiakban: Használatba adó/Üzemeltető),

másrészről ..... (név) (lakcím: ..... (születési hely és idő: ....., anyja neve: .....)) továbbiakban: Használatba vevő/Kertész) között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

### Preambulum

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1042 Budapest, IV. István út 14. a továbbiakban: Önkormányzat) Budapest, IV. (HRSZ.: 76561/240) Káposztásmegyer I. lakótelepen a Böröndös park területén helyezkedik el. A 76561/240 hrsz.-on nyilvántartott 1235 m<sup>2</sup> területű ingatlanból összesen 116,6 m<sup>2</sup> (22 db nettó 5,3 m<sup>2</sup>-es ágyás) nagyságú területreszen közösségi Kertet létesített. A Kertben 22 magaságyság került kialakításra, amelyek művelésére lakossági pályázatot hirdetett. Az Önkormányzat a Községi Kert üzemeltetésével megbízta az Újpesti Városgondnokság Kft.-t, aki a pályázat Kertész nyerteseivel a magaságyságok művelésére 2026. november 30-ig szóló használati megállapodást köt az alábbiak szerint:

1. A Községi kert a közösségépítés, öngondoskodás, környezetvédelem, kertészkedés céljából, az Önkormányzat által létrehozott és korlátozott használatú zárt közkert. Elsődleges célja, hogy a közösség tagjainak életét és háztartásának fenntartását megkönnyítse. Hozzájárul az egészség megőrzéséhez, illetve az újpesti lakosság és a kerületben élő gyermekek számára a környezetvédelmi ismeretek gazdagításához.

2. A Kertész felel és szavatol a Községi Kert szabályzatában foglaltaknak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A Kertész köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A Kertész felel és szavatol a Községi Kertben és a magaságyságon megvalósult károkozó magatartásáért.

A Kertész köteles különösen betartani Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendeletének 22. §-át, amely alapján zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (motoros fűnyírás, fakivágás, egyéb tevékenység) kizárólag

a) munkanapokon 08.00 és 20.00 óra közötti időszakban,

b) munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti, vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban végezhető.

3. A Kertész köteles kiemelt figyelmet fordítani az Újpesti Önkormányzat által létrehozott Községi Kert projekt jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kertész a Községi kertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni vagy azt haladéktalanul jelezni.

4. A Kertész köteles a Községi Kert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.

5. A Kertész jelen megállapodás aláírásával hozzáférési és művelési jogot szerez egy darab, nettó 5,3 négyzetméter területű magaságyságra. A Kertész a magaságyság művelési jogát másra nem ruházhatja át. A magaságyság parlagon vagy használaton kívül nem maradhat, elhanyagolttá nem válhat.

6. Amennyiben a Földterület bármilyen eszközében, infrastruktúrájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a Kertész teljeskörűen felel.



Ágyásszám: .....

7. A Kertben a magaságyásokat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A művelési technológiára az Újpesti Városgondnokság Kft., mint üzemeltető ad iránymutatást, melynek betartása és alkalmazása a Kertész számára kötelező.

8. Amennyiben a Kertész a magaságyását nem használja, művelési rendeltetészerűen és Üzemeltető részére nem jelzi, a második írásos figyelmeztetést követő 3. napon az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal felmondani a Kertész művelési jogát.

9. A Kertész jelen megállapodás felmondására 30 napos felmondási idővel, az Üzemeltetőhöz címzett írásbeli nyilatkozattal jogosult.

10. Jelen megállapodást a Felek a mai naptól 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

11. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó jogosult a Kert területére a Kertésszel előre egyeztetett időpontban oktatási célból óvodai, illetve iskolai csoportok számára bejárást biztosítani. Felek megállapodnak, hogy ezen alkalmak során okozott bármilyen károkozásért a Kertész nem tartozik felelősséggel.

12. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy adatai kezelése vonatkozásában az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság <https://ujpestivarosgondnoksag.hu> weboldalon található adatkezelési tájékoztatóját elolvasta, az abban foglaltakat megértette. Az Adatvédelmi nyilatkozat jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi továbbá a Kert szabályzata, amelyet a Kertész magára nézve kötelezőnek fogad el.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. május 14.

.....	.....
használatba adó	használatba vevő
Újpesti Városgondnokság Kft. Etter Márk ügyvezető	.....