

BŐRÖNDÖS KÖZÖSSÉGI KERT SZABÁLYZATA

Fogalom meghatározások

(1) Kerti ingatlan: Budapest, Böröndös Községi Kert a Káposztásmegyer I. lakótelepen a Böröndös park területén elhelyezkedő terület, a (HRSZ.: 76561/240) .-on nyilvántartott 1235 m² területű ingatlan, melyen 22 db egyenként 5,3 m² nagyságú területrész található, ebből 1 db 5,3 m² területrész tartozik a Kertészhez.

(2) Tulajdonos: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1042 Budapest, István út 14.)

(3) Üzemeltető: Újpesti Városgondnokság Kft. (1044 Budapest, Óradna utca 2/a.)

(4) Községi Kert: A Községi kert a közösségépítés, öngondoskodás, környezetvédelem, kertészkedés céljából, az Önkormányzat által létrehozott és korlátozott használatú közkert. Elsődleges célja, hogy a közösség tagjainak életét és háztartásának fenntartását megkönnyítse. Hozzájárul az egészség megőrzéséhez, illetve az újpesti lakosság és a kerületben élő gyermekek számára a környezetvédelmi ismeretek gazdagításához.

A Községi Kert Magaságysokból és a Közös művelésű területekből áll.

(5) Községi Kert Üzemeltetője/ Üzemeltető: Újpesti Városgondnokság Kft. (1044 Budapest, Óradna utca 2/A), amely cég a Kert fenntartása céljából a Kertészeknek időleges művelési jogot enged.

(6) Magaságys: A Községi Kert területén lévő kialakított Magaságys.

(7) Kertész: A jelen szabályzat feltételeit egy időleges művelés alá vételi nyilatkozattal teljes körűen elfogadó és azt magára nézve kötelezőként elismerő, a Magaságysát időlegesen művelő 18 éven felüli természetes személy, aki nyilatkozat aláírásával szerzett hozzáférési és művelési jogot.

(8) Közös használatú eszközök: Az üzemeltető által egyszeri alkalommal, az indulásnál a kertműveléshez biztosított alap eszközkészlet, továbbá kerítés, komposztáló, kerticsap és minden kialakított térelem.

(9) Közös használatú terület: A Községi Kert területén belül, a magaságysokon kívül eső terület.

Felelősségi szabályok

(1) A Kertész felel és szavatol az Újpesti Városgondnokság Kft.-nek, a Községi Kert és a Magaságys jelen szabályzatnak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A Kertész köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A Kertész felel és szavatol a Községi Kertben és a Magaságysán megvalósult összes birtokháborítási cselekményéért, károkozó magatartásáért. A Kertész köteles kiemelt figyelmet fordítani az Újpesti Önkormányzat által létrehozott Községi Kert projekt jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kertész a Községi Kertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni vagy azt haladéktalanul jelezni Üzemeltetőnek.

(2) A Kertész köteles különösen betartani Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendeletének 22. §-át, amely alapján zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (motoros fűnyírás, fakivágás, egyéb tevékenység) kizárólag

a) munkanapokon 08.00 és 20.00 óra közötti időszakban,

b) munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti, vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban végezhető.

Az időleges használat és művelés jogának átengedése

(1) A Kertész a Magaságys művelési jogát másra nem ruházhatja át, illetve nem engedheti át.

(2) A Kertész névre szóló művelési jogának teljesítéséhez bevonhat maximum 1 fő állandó segítő 18 év feletti családtagot, akinek személyéről írásban tájékoztatja Üzemeltetőt.

(3) 18 évnél fiatalabb kiskorú családtagok a Községi Kertet felügyelet nélkül nem használhatják.

(4) A Kertész a (2) pontban nevesített segítőn kívül vagy helyette egyéb segítőt kizárólag az Üzemeltető külön engedélyével vonhat be az ágyásának művelésébe.

(5) A Kertész a segítő által okozott kárért a Községi Kert Üzemeltetőjével szemben az általa bevont segítővel egyetemlegesen felel.

- (6) Amennyiben a Kertész a Magaságyás művelését, önhibáján kívül saját maga művelni nem képes, ezt az Üzemeltető felé írásban jeleznie kell.
- (7) A Közösségi Kert Üzemeltetője a jelen fejezetben foglaltakat bármikor jogosult ellenőrizni.

A Magaságyások használata és művelése

- (1) A Magaságyás kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.
- (2) A Kertész a Magaságyást az év minden napján, rendeltetésének megfelelően és a rendeltetészerű kertészkedésnek megfelelő gyakorisággal használhatja.
- (3) Minden Magaságyás egységesen 5,3 négyzetméter hasznos területű, egy Kertész csak kizárólag egy Magaságyás művelésére jogosult. A Magaságyáson kívül Üzemeltető előzetes engedélye nélkül egyéb természetű nem használható.
- (4) Az Üzemeltető fagymentes időszakban biztosítja az öntözéshez szükséges vizet és a föld megművelésére használt eszközök számára zárható, közösen használt tároló helyiséget.
- (5) Üzemeltető a Kertész részére egyszeri alkalommal 1-1 kulcsot biztosít a közös tároló helyiséghez, valamint a Közösségi Kert szekciót határoló kerítés bejáratához. Annak elvesztése esetén, illetve minden további esetben a pótlás és annak költsége a Kertészt terheli.
- (6) A Kertész segítőtje számára saját költségén köteles kulcsmásolatról gondoskodni. A kulcsmásolatok számáról Kertész köteles Üzemeltetőt írásban tájékoztatni.
- (7) Üzemeltető szakmai támogatást nyújt a Közösségi Kertben, havi egy alkalommal helyszíni tanácsadással a Kertészeknek. A Közösségi Kert területén kialakított egy (1) db Minta Magaságyást az Üzemeltető saját használatában tart. A Minta Magaságyás kertésze: ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG Kft. delegált munkatársa.
- (8) Kertész a Magaságyást személyesen műveli. A művelés, mint tevékenység alatt különösen a Magaságyás karbantartását, az ültetést, öntözést, gyomtalanítást, mechanikus növényvédelmet, az Üzemeltető által ökológiai elvek mentén meghatározott és koordinált időszakos növényvédelmi munkákat, valamint a termények betakarítását kell érteni.
- (9) Üzemeltető a termesztési főszezonban (május 15. – október 15.) a sikeres gazdálkodás érdekében ökológiai elvek mentén növényvédelmi technológiát dolgoz ki, ismerteti azt a Kertészekkel. A technológia feladatait részben az Üzemeltető, részben a Kertész köteles elvégezni, minden esetben az Üzemeltető iránymutatása alapján. A feladatok elvégzésének szakmai ellenőrzése az Üzemeltető feladata.
- (10) A növényvédelmi feladatok Kertészt érintő részeinek határidőre történő elvégzése a Kertész kötelessége, az egészséges növényállapot kialakítása és fenntartása a cél.
- (11) A Magaságyás parlagon vagy használaton kívül nem maradhat, elhanyagoltta nem válhat.
- (12) Amennyiben a Kertész a Magaságyását nem használja és művelési rendeltetészerűen, úgy az Üzemeltető írásos figyelmeztetésben részesíti. Amennyiben az első figyelmeztetésnek nem tesz eleget 5 napon belül, Üzemeltető második írásos figyelmeztetésben részesíti 3 napos határidővel. Amennyiben a Kertész ennek sem tesz eleget, úgy Üzemeltető azonnali hatállyal felmondja a Kertész művelési jogát.
- (13) A Kertész köteles a Magaságyását szegélyező út-, vagy kerítésrészt és Közös használatú területeket és eszközöket rendeltetészerűen használni és rendben tartani.
- (14) A Közös használatú eszközöket használat után megtisztított állapotban kell a tárolóban elhelyezni. A Közös használatú eszközökön felül a Magaságyás műveléséhez szükséges eszközök beszerzéséről a Kertész köteles gondoskodni. A saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók az Üzemeltető által biztosított, zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók.
- A használaton kívüli eszközök a Közösségi Kert területén nem tárolhatók.
- (15) Amennyiben a Közösségi Kert bármilyen eszközében, infrastruktúrájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a kár elkövetője teljes körűen felel.
- (16) A Közösségi Kertben a Magaságyásokat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A Közösségi Kert területén mesterséges műtrágya, növényvédő, gyomirtó vagy gombaölő szerek és más vegyszerek nem használhatók. Amennyiben fertőző és kezelhetetlen betegség támadja meg bármely Kertész növényeit, azt a növényt el kell távolítani a Magaságyásból és a fertőzésről értesítenie kell a többi Kertészt. Fertőzött növényt komposztálni TILOS!
- (17) A Közösségi Kert területén tilos bármilyen mérgező vagy kábítószernek minősülő, illegális növény termesztése.
- (18) A Kertész köteles a Közösségi Kert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.
- (19) A Közösségi Kert területére járművel tilos behajtani.

(20) A Magaságyás művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot a Kertész köteles a közösen kialakított és a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezni. A komposztanyagból a Magaságyás számára szükséges mennyiséget a Kertész felhasználhatja. Egyéb kommunális hulladékot a Kertészeknek haza kell vinnie, kertben hagyni tilos.

Otthonról, vagy egyéb helyszínről zöldhulladékot behozni tilos.

(21) A Kertész jogosult a Közösségi Kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.

(22) Kiskorú személy a Közösségi Kertben csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat.

(23) A Közösségi Kert területén belül dohányozni tilos.

(24) A Közösségi Kert területére állatot behozni tilos!

Záró rendelkezések

(1) A Kertész jelen szabályzatot magára nézve kötelezőnek fogadja el a használati megállapodás aláírásával.

(2) Az Újpesti Városgondnokság Kft. fenntartja magának a jogot a jelen Szabályzat egyoldalú megváltoztatására. A Szabályzat módosításáról az Újpesti Városgondnokság Kft. írásban értesíti a Kertészeket.

(3) Jelen szabályzat 2024. május 6. napjától hatályos.