

88/1/2026



ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI TERV 2026

Készítette: Etter Márk ügyvezető

Budapest, 2026. március 23.

mv

Újpesti Városgondnokság Kft.
2026. évi közszolgáltatási és üzleti terve

I. Bevezető

Az Újpesti Városgondnokság Kft. 2015. október 01-től Közszolgáltatási Szerződés keretein belül látja el a városüzemeltetéssel és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységekkel kapcsolatos feladatokat Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat képviselő testületének 2015. szeptember 24-i döntése értelmében.

A jelenleg érvényben lévő közszolgáltatási szerződés 2019. július 01-től, 5 éves határozott időtartamra került megkötésre, majd 2024. július 01-i hatállyal újabb 5 évvel került meghosszabbításra, 2029. június 30-ig.

A 2026-os év tervezésének alapjául a 2025. évi közszolgáltatási adatok szolgálnak.

A 2025-ös évben a munkaerőpiacon újra visszaesést tapasztaltunk, így a tervezett létszámfejlesztést nem tudtuk végrehajtani. Az idei évben az átlag 75 fős állományi létszám elérése a cél, figyelembe véve, hogy az idei esztendőben is több kollégánk eléri a nyugdíj korhatárt.

A fizikai állomány esetében átlagosan 10, míg az irodai dolgozók körében átlagosan 5% bérfejlesztésre van lehetőségünk az idei esztendőben is.

Ezen bérfejlesztés mindenképp indokolt, hogy a rendelkezésre álló munkaerőt meg tudjuk tartani.

Figyelembe véve, hogy a hivatalos KSH által közzétett éves infláció 4,4% és megvizsgálva, elemezve az év eleji ármozgásokat, miszerint a szolgáltatói területen túlnyomórészt ezen belül tartható az áremelkedés mértéke, állítottuk össze az idei év közszolgáltatási feladatainak ellátásához rendelt közszolgáltatási tervet.

Az Újpesti Városgondnokság Kft. egyéb beruházási és üzemeltetési feladatokat is ellát keretszerződés alapján eseti jelleggel, így például a zöldfelületi munkákhoz kapcsolódó kisebb – nagyobb építési munkákat (játszótér, kutya futtató, közösségi kert, park, stb.), egyéb zöldfelületi növényültetési munkákat az Önkormányzat, központi anyagbeszerzési és raktározási feladatokat az Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye részére külön szerződés szerint, valamint gazdasági kapcsolatban áll a többi önkormányzati tulajdonú társasággal is.

II. Céljaink

Az Újpesti Városgondnokság Kft. alapvető célja továbbra is, hogy a kezelésében lévő kerületi zöldfelületek tiszták, gondozottak és a lakosok számára pihenésre, kikapcsolódásra, rekreációs tevékenységre alkalmasak legyenek egy élhetőbb környezet kialakításával, fenntartásával, valamint hogy a környezettudatos szemléletváltáshoz hozzájáruljon.

Fontos célunk az elmúlt évek dinamikus fejlődését követően, a feladatköreink kialakulásával és állandósulásával a folyamataink további átvizsgálása, fejlesztése és optimalizálása, melyet a tavalyi évben már megkezdtünk, idén a vonatkozó szabályzások átvizsgálásával pedig folytatunk, a tavaly elindított fejlesztéseket finomítjuk, illetve javító intézkedéseket hozunk, figyelembe véve a belső ellenőrzések során tett megállapításokat is.

A 2026-os év legfőbb célja, hogy működésünk költségtakarékos és költséghatékony legyen, figyelembe véve, hogy nominálisan a 2025-ös évnek megfelelő nagyságrendű keretösszeg áll rendelkezésre, ugyanazon színvonalú feladatellátáshoz.

Mindezeket úgy szükséges végrehajtani, hogy továbbra is cél az aktuális saját munkaerő állomány megtartása, valamint annak kis mértékű növelése és a fentebb leírtak szerinti bérfejlesztés elvégzése is.

Az alábbiakban - alapvetően a korábbi években kialakult rendszer szerint és azoknak megfelelően - tevékenységenként, a kompenzációs igény szerinti felosztásban foglaljuk össze a 2026. évi gazdálkodás tervezett folyamatait.

III. Közzolgáltatási alaptevékenységeink

1. Zöld- és virágos felületek, közösségi kertek, parkok, sétányok fenntartása, üzemeltetése

A tavaszi munkacsúcsok részeként tervezetten május - június hónapban történik a közel 57.000 db egynyári virág kiültetése a kiemelt területeken. A virágágyak gondozása folyamatos feladatot ad, öntözésük többnyire automata öntözőrendszerrel megoldott a többi területen lajttal történik. Október folyamán a fagyok beköszöntével történik az egynyári virágkiültetések felszámolása és a mintegy 67.000 db kétnyári és 10.000 db hagymás növény kiültetése.

A fagyok elmúltával, május hónapban a közvilágítási oszlopokra 3.500 db ampolna 3 tő/cserép futómuskátlival beültetve kerül kihelyezésre. Ezek gondozása, így az öntözése - tápanyag utánpótlása, az időközben rongálódott, elpusztult növények pótlása folyamatos munkát igényel. A növények beszedése október vége – november eleje folyamán történik, a fagyok beköszöntével.

A korábbi évekhez hasonlóan idén is kihelyezésre kerül az Árpád út több szakaszára 52 db virágállvány-oszlop, melyekbe futómuskátlit kerül. Tervezetten ezek a virágállvány-oszlopok beültetve, május hónapban kerülnek a helyükre.

Tevékenységünk része Újpest közterületein található gyepfelületek, cserjék, sövények, fák teljeskörű gondozása is.

A parki területeken található cserjeállomány metszése, takarítása a sétányokat szegélyező, elválasztó jellegű sövények nyírása, ritkítása, sövényalj ásása, kapálása zöldfelületek takarítása, az intenzív gyepfelületek tápanyag utánpótlása, gondozása, azok felületeinek javítása és a sétányok sarabolása, vegyszeres gyomirtás is feladatunk.

Szakaszosan folytatjuk a cserjeifjítási munkákat, mely az előregedett, koros növényállomány felfrissülését szolgálja, valamint a korábban megifjított területekre is visszatérünk metszeni. Ezen munkafolyamat során a cserjealjakat kitakarítjuk, a talajt fellazítjuk és a levágott nyesedéket darálást követően visszaterítjük, így biztosítva az ökológiai körforgást, valamint a talaj nedvességtartalmának megőrzését és a szervesanyag körforgását.

Február folyamán megkezdjük a tavaszi munkákat a metszésekkel, cserjealj takarításokkal, majd elvégezzük a gyepfelületek átgerblyézését, kézi és gépi szellőztetését, tápanyag utánpótlását is.

Az elmúlt években megújult és újonnan épült parkok, zöldfelületek intenzív fenntartást igényelnek, melyeket saját munkatársakkal és alvállalkozói kapacitással látunk el. Ezen területek közé soroljuk a teljesség igénye nélkül a Semsey parkot, Ugró Gyula parkot, Fő teret, Városkapu parkot, Levendula parkot, Levendula dombot, Hajnal parkot, Szilas Parkot (Családi és Aktív), Béke teret, Sándor István parkot, Mátyás Balázs teret.

Az elmúlt években megvalósított biodiverz és egyéb évelőágyak fenntartása, gondozása, tavaszi metszése, öntözése, takarítása, aprítékkal történő talajtakarása és a szükséges növények pótlása is állandó tervezett feladatunk.

Egyes kiemelt helyszíneken - Semsey park, Ugró Gyula park, Szilas Park - a fűnyírás, gyomlálási és növényápolási feladataink gyakoriságának növelése, továbbá a telepített sport- és játszóeszközök megóvása, locsolási feladataink ellátása érdekében a parkóri hálózat fenntartása továbbra is szükséges.

Az utóbbi évek száraz, csapadékszegény időjárása miatt az öntözést igénylő feladataink is egyre nagyobb hangsúlyt kapnak:

- virágágyások öntözése,
- közvilágítási oszlopokra kerülő muskátlik öntözése,
- virágállvány – oszlopok öntözése,
- dézsás növények öntözése,
- újonnan telepített facsemeték vegetációnak megfelelő locsolása,
- gyepek és cserjefelületek öntözése,
- öntözési rendszerek, vízvételi helyek fenntartása.

A virágágyak hagyományos módszerrel történő öntözését traktor vontatta utánfutóra felszerelt tartályból és platós tehergépkocsra szerelt tartályból végezzük, esetenként éjszakai műszakban. Az öntözéseket évszaktól függően a kora reggeli vagy kora esti, a közvilágítási oszlopokra szerelt muskátlik esetében éjszakai órákba nyúlóan végezzük. Az egyes kiemelt területeken automata öntözőrendszer segíti munkánkat.

Ősszel, a lombhullás megkezdődésével - amennyiben az időjárás lehetővé teszi - az ünnepi időszakig bezárólag ütemesen elvégezzük a zöldfelületi lombgyűjtést, majd a tavasz közeledtével a tavaszi takarító lombgyűjtést.

A kiemelt parkokban és azokon a területeken, ahol a lombjukat nehezen elhagyó fák kerültek ültetésre, valamint az időjárás ezt indokolja, ott a téli időszakban, hómentes időjárás esetén a takarítási munkákat rendszeresen végezzük.

Mivel a saját kertész munkaerő állomány kapacitását ez a feladat meghaladja, mind az őszi, mind a tavaszi lombgyűjtés folyamatába alvállalkozói kapacitást is bevonunk a területek felosztásával.

A téli időszakban cégünk saját dolgozóival és alvállalkozók közreműködésével végzi a közterületi, önkormányzati illetékességű terek és sétányok hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkáit, az ehhez szükséges célgépek működtetésével (a területek egyszeri síkosság mentesítéséhez 2-3 t környezetbarát szóróanyagot használunk fel). Az üzemeltetésünkben lévő kertészeti önjáró célgépek (3 db multifunkcionális traktor) „télielésre” kerülnek és az utcseprő gépek is felszerelhetők hótoló lapokkal, hogy szükség esetén a leesett hó mielőbbi eltakarításában részt vegyenek. Az idei év januárjában és február elején a közel 10 éve nem látott télies időjárás folyamatos munkavégzést igényelt

és jelentős mennyiségű, mintegy 24 tonna szóróanyagot kellett kijuttatnunk a közterületi burkolt felületekre.

A Szilágyi utca 22 - 24. szám alatti telephelyen történő fejlesztési feladatokat a telephely sorsának véglegesítéséig felfüggesztettük.

Az idei évben már 5 közösségi tankert üzemeltetés látjuk el, az ágyások pályázatás útján kerültek kiosztásra a lakosság körében. Tervezetten további 1 kert megvalósítása várható az év első felében.

A kertek közös területeinek üzemeltetése alapján a kiskertészek bevonásával történik, számukra az év eleji és év végi szakmai oktatások rendszeresen megtörténnek, valamint év közben is folyamatos képzéseket kapnak.

2. Fa- és fasorfenntartási feladatok

A kerület közel 40.000 db-os faállományának ápolási és fasorfenntartási feladatai is társaságunkhoz tartoznak. Ezen feladatok közé alapvetően a garanciális időszakon túli, közterületi és önkormányzati kezelésben lévő területek faállománya tartozik.

A korábbi éveknek megfelelően az azonnali, gyors kárelhárítási esetekben, valamint az egyedi eseti beavatkozások során többnyire társaságunk kollégái működnek közre, míg a tervezhető gallyazási, faápolási munkákat az alvállalkozó partner munkatársai végzik.

A faápolási munkák során a keletkezett gallymennyiséget aprítás után a Szilágyi utcai telephelyünkön tároljuk további feldolgozásig, amikor is tüzelőanyagként megfelelő minőségű terméket állítunk elő kerületi intézmények számára, továbbá közterületeink élőlé és cserjeágyásaiban használjuk fel talajtakarásra.

Költséghatékonyság miatt a telephelyre szállított gallyt és vékony ágakat külső vállalkozóval egy erre specializált nagyteljesítményű darálógéppel aprítatjuk le, az így felszabaduló munkaerő kapacitást pedig a közterületi munkáinkra fordítjuk.

A 2020-as tavaszi szezontól kezdve 2025 év végéig 4.941 db földlabdás fiatal fa ültetését végeztük el alvállalkozó bevonásával. A garanciából kikerülő, 3 évesnél idősebb fákat további 2-3 évig utógondozzuk, mely feladat elsősorban a fák öntözését jelenti.

Szerződött partnerünkkel idén is ellátjuk a faállomány egy részének növényvédelmi munkáit, mely legfőképp lemosó permetezésből, vadgesztenyefák aknázómoly elleni permetezéséből, platánok növényvédelmi munkáiból áll.

3. Kaszálás

A kiemelt területek, parkok fűnyírási feladatai mellett, az úgynevezett nagygépigényű kaszálási munkákat is társaságunk látja el, melyre 5-7 alkalommal kerülhet sor. A kaszálási időpontokat és gyakoriságot minden esetben az időjárási körülmények hatására kialakult gyepfelületi növekményhez igazítjuk, szem előtt tartva, hogy a toklász fejlődési időszakában igyekezzünk annak virágzását visszaszorítani.

A közzolgáltatási feladataink közé tartozik a külterjes területek kaszálási munkáinak elvégzése is, melyre időjárás függvényében, szem előtt tartva a biodiverzitás növelését és az egyéb kedvező környezeti hatásokat, évente legfeljebb 2 alkalommal kerül sor.

Mindösszesen nagyságrendileg 1.180.000 m² gyepfelület rendszeres kaszálási munkáit látjuk el.

4. Játsszóterek üzemeltetése

Újpest közterületein jelenleg 97 db európai normáknak megfelelő **játsszótér** üzemeltetését végezzük, melyeken mintegy 642 db játsszóeszköz található. Elsődlegesen az alábbi üzemeltetési - karbantartási munkákat végezzük:

- játsszóeszközök ellenőrzése,
- játsszóeszközök éves átfogó felülvizsgálata,
- játsszóeszközök folyamatos karbantartása,
- játsszótéren található padok fenntartása,
- felületek fenntartása, takarítása, kukaürítés,
- a tereket körülvevő kerítés javítása.

A játsszótéri eszközök jellemző hibái, melyek egy része használat során, egy része rongálásból adódik: padok léceinek törése, hintát tartó láncok szakadása, kerítés letaposás, kapuzár hiba, játsszóeszköz kötélzetének szakadása, csavartakaró kupakok hiánya, festett felületek kopása, stb.

Az eszközök hibáinak javítása a tervezett és rendszeres fenntartási munkáink során vagy a beérkező bejelentések alapján történik. A játsszóterek rendszeres fenntartási munkái az egyes játsszóterek hasznátságának függvényében ütemezetten kerülnek elvégzésre (ezen munkák a takarítás, szemétszedés, fűnyírás, sarabolás, bokrok, cserjék gondozása, festés, homok-gyöngykvacs csere, pótlás). A játsszóterek használata időjárás függő, ezért a terheltebb időszakokban fokozottabb figyelmet fordítunk a területek állapotára.

A kerületi játsszótereket látogatottság alapján két csoportra osztottuk, melynek alapján került meghatározásra az elvégzendő munkák köre és gyakorisága. A legnépszerűbb játsszóterek esetében a hulladékgyűjtők ürítésén és a guruló szemét összeszedésén kívül, kollégáink heti egy alkalommal elvégzik a területen szükséges munkákat (ellenőrzés, burkolattakarítás, szórt felületek rendezése, stb.), míg a többi esetében ez átlagosan kéthetente történik.

A megelőző évek tapasztalatai alapján a legnépszerűbb helyszíneken a hulladékgyűjtők hétvégi egyszeri ürítését is elvégezzük, időjárás függvényében tervezetten az április 15 – október 15. közötti időszakban.

A nyári időszak beköszöntével jelenleg 72 helyszínen - ebből 70 játszótér -, mintegy 83 db napvitorla kihelyezése is feladatunk, amiket október hónap során beszedünk és betárolunk a következő szezoniig.

5. Játékterek, sport- és labdapályák üzemeltetése

A közzolgáltatási szerződés értelmében az alábbi sportolásra használt besorolású játékterek üzemeltetését végzi társaságunk:

a) Közterületi labdapályák

Társaságunk jelenleg 20 labdapályát üzemeltet Újpest közterületein, ezek közül 6 az elmúlt években újult meg.

Az idei évben tervben van további három pálya felújítása.

Az üzemelésben lévő pályákon havi két alkalommal kerül sor takarítási, fenntartási, szemrevételezési munkákra, jelzés esetén javítási, karbantartási munkákra.

b) Közterületi sportparkok/fitneszparkok

Újpest közterületein 12 db üzemelő sportpark található, melyek részben elkerítettek (6 db), valamint 1 db erdei tornapálya található a Farkaserdő területén. Az eszközök jellegét tekintve statikus és dinamikus sporteszközökkel felszerelt területek találhatók. Feladatunk az eszközök előírás szerinti ellenőrzése, üzemeltetése, valamint a területek havi két alkalommal történő karbantartása, takarítása.

c) Közterületi pingpongasztalok

Újpest szerte 21 helyszínen találunk 31 db pingpongasztalt, melynek egy része az elmúlt években került kihelyezésre, új burkolt felület létesítésével, padok és szemetesek kihelyezésével.

A közterületi pingpongasztalok alatti burkolat, valamint a játszóeszközök szemrevételezése havi két alkalommal elvégzendő feladat.

6. Utcabútorok karbantartása

Az utcabútorok karbantartása többnyire a közterületi ülőpadok karbantartását jelenti, azok fa elemeinek javítását, pótlását és festését, indokolt esetben a fa szerkezet cseréjét. Az elmúlt évek során a folyamatos karbantartásnak köszönhetően a közterületi padok állapota megfelelő, sérülés esetén a hibát rövid időn belül kijavítjuk. A park és játszótér felújítások során telepített modern padok karbantartása a fa elemek felületkezelését jelenti.

A 'Ceglédi' típusú közterületi hulladékgyűjtők fedését 2023-ban próba jelleggel kezdtük meg. A kedvező tapasztalatok és visszajelzések alapján 2024-ben és 2025-ben a fedéseket folytattuk és befejeztük. Ezzel párhuzamosan az elmúlt 2 évben a frekvenciát több területen, sétányokon, parkokban, játszótéren a régi típusú hulladékgyűjtőket új, fedett gyűjtőkre cseréltük. Az idei évben a csereprogramot a helyszíni felmérések eredményei alapján folytatjuk. Mivel ezen gyűjtők úrtartalma nagyobb, a helyenként indokolatlanul (kihasználatlanul) sűrűn kihelyezett gyűjtők száma a mai használói szokásokhoz igazítva csökkenthető, mellyel üzemeltetési költséget is meg tudunk takarítani.

7. Városi állattartás létesítményeinek (kutya-futtatók) üzemeltetése

A kerületben jelenleg 21 db kerítéssel körbevett és 1 db szabad kutya-futtató üzemel, eltérő nagyságú területeken, melyek az igényeknek megfelelően kerültek kialakításra, jellemzően ülőpadokkal, szeméthyűjtőkkel, kutya-játékokkal.

A kutya-futtatók fenntartása, így a futtatók takarítása, kukák ürítése az eszközök, padok és a kerítés javítása társaságunk feladata. Mivel ezen létesítmények használata évszaktól független, ezért a rendezett körülmények fenntartása folyamatos figyelmet igényel részünkről. Az üzemeltetési feladatokat a hulladék és ebürülékgyűjtők tekintetében átlagosan 2,6-2,8 naponta, míg egyéb feladatok esetében kétheti rendszerességgel végezzük.

A játzó és kiképző eszközök javítása folyamatosan történik, február hónapban a felmérésük megtörtént, az idei beavatkozások ezek alapján költségelhető.

A kutya-futtatók területén belül is érvényes az állattartásra vonatkozó kormányrendelet és az ebtartásra vonatkozó helyi önkormányzati szabályozás.

8. Kutak, kerti csapok, vízvételi helyek, öntözőhálózatok üzemeltetése

A kerületen belül **négy** helyszínen létesült **fúrt kút**, a Semsey parkban, a Szilas parkban, a Tulipánkertben és az Ugró Gyula parkban. Ezen kutak üzemeltetését szakcég végzi, feladatuk a kutak tavaszi beüzemelése, a kutak műszaki állapotának havi ellenőrzése, az adatok rendszeres leolvasása, rögzítése, a szezon végi téliesítés elvégzése, valamint évente a vízkészlet járulék bevallás és az OSAP statisztikai jelentés elkészítése.

A közterületeken, társasházak előkertjeiben, parkjainkban **279 db kerti csap**, vízvételi hely található, melyek a közterületek öntözését szolgálják. A vízvételi helyek és a virágágyásokhoz kiépített öntözőhálózatok gépészeti elemeinek (csapok, zárok, csepegtető csövek, vízóra aknák) tavaszi nyitása, őszi zárása, éves folyamatos karbantartása társaságunk feladata.

Ebbe a csoportba tartozik a **109 db ivókút** is, amelyből 77 db játszótéren, 12 db kutya-futtatóban, 20 db egyéb közterületeken található. Ezeknek a beüzemelése, évközi üzemeltetése, téliesítése is a feladatunk közé tartozik.

28 helyszínen létesült **automata öntözőrendszer**, amely rendszerek a gyepek és cserjefelületeket és a virágágyakat is öntözik. A területünkben mintegy 3.000 m² területű virágágy fenntartásáról kell gondoskodnunk. A virágágyasok több mint fele automata öntözőrendszerrel ellátott. A rendszerek tavaszi beüzemelését, évközi folyamatos karbantartását, ősszel a rendszerek kompresszoros téli üzemeltetését társaságunk munkatársai végzik.

A korábbi években **14** helyszínen került kiépítésre elemes vezérlővel ellátott rozsdamentes **páráskapu** pár, melyek üzemeltetését szintén társaságunk végzi.

Társaságunk üzemelteti a Fő téren található **szökőkutat** és vizes falat, valamint a Pácoló – Intarzia téren található kis szökőkutat is.

9. Takarítás, tisztítás, hulladékgyűjtés

Az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeken társaságunk végzi a parkokban, parki sétányok, gyalogutak mentén lévő parki szemétygyűjtők (1265 db) és a kutyaürülék gyűjtők (290 db) ürítését, - előbbiekét átlagos szinten 2,8 naponta, utóbbiakat 2,5 naponta - valamint a lakosság által a közterületekre kihelyezett különböző fajtájú „illegális” kommunális és zöldhulladékok begyűjtését és elszállíttatását.

A parki hulladékgyűjtők és eb ürülék gyűjtők aktuális, naprakész leltárban vannak, QR kódos azonosítást kaptak. Ürítéskor az ürítést végző kolléga fotót készít, mely a QTA rendszerben kerül rögzítésre. Ezzel igazolható a munkavégzés időpontja, az elvégzett munka megtörténte és a gyakorisága is.

A közterületeken hagyott és általunk begyűjtött „illegális” hulladékok mennyisége a korábbi évek tapasztalatainak megfelelően várhatóan idén is jelentős mennyiséget fog elérni.

Célunk az idei évben is, hogy a megkezdett helyes zöldhulladék gyűjtési rendet a lakosság körében tovább tudatosítsuk és ennek során a MOHU-s zöldhulladékgyűjtő zsák osztásakor is tájékoztassuk a lakosságot.

Társaságunk végzi a Szilas Multisport Bázis területén található 2 db ingyenes illemhely üzemeltetését és napi takarítását is, valamint a tavalyi évben átadásra került 2 db fizetős automata illemhely üzemeltetési feladatait is. Ez utóbbiaknál szerencsére egy jelentősebb károkozást leszámítva, a rongálás nem jellemző. A fizetős (100,- Ft) illemhelyek bevétele nem fedezi az üzemeltetés költségeit. Az idei év első felében a Fő téren létesül újabb automata illemhely, melynek üzemeltetését szintén társaságunk fogja végezni.

A hulladékgazdálkodási engedélyünkkel összhangban történik a hulladékok begyűjtése. A tevékenységünk során keletkezett hulladékokat (sitt, törmelék) az arra jogosult cégekkel szállítatjuk el. A zöldhulladék átmeneti tárolása a Szilágyi úti telephelyünkön történik.

A saját, alvállalkozók vagy a lakosság által termelt zöldhulladékok közül az ágak/gallyak darálásával megfelelő minőségű faapríték előállítását végezzük, amely a rostálást követően tüzelőanyagként kerül két kerületi intézménybe, illetve rostálás nélkül talajtakarásra az évelő és cserjefelületeinken.

Év közben folyamatos feladatként jelentkezik a közterületi szilárd burkolatú járdák, terek gépi seprése, kb. 200.000 m² burkolt felületen. A feladatot 2 db seprőgéppel végezzük, a seprési útvonalak kijelölése előre meghatározott heti rend szerint történik. A seprőgépek GPS nyomkövetővel ellátottak, így az útvonaluk online ellenőrizhető.

A takarító brigádaink, heti rendszerességgel, ütemterv szerint végzik a kerület zöldfelületeinek, burkolatainak takarítását és az úgynevezett guruló szemét összegyűjtését.

10. Rendezvények lebonyolításában közreműködés

Társaságunk közreműködésével valósulnak meg az Újpesti Önkormányzat által szervezett rendezvények. Munkatársaink segítik a rendezvények előkészítési munkáit, terület takarítását, faházak, sátrak, padok, asztalok kiszállítását, rendezését, majd részt vesznek takarítási ügyelet ellátásában, valamint a rendezvények végével a bontási, szállítási, takarítási munkákban.

Kollégáink részt vállalnak a hagyományosan a lakosságnak juttatásra kerülő muskátli osztásban, az őszi cserjeosztási munkában, a MOHU-s zöldhulladékgyűjtő zsákok osztásában, valamint az Önkormányzati komposztálási és esővízgyűjtő program keretében a szükséges eszközök (komposztláda, balkonkomposztáló és esővízgyűjtő) kiosztásában, teljeskörű ügyintézésrel a pályáztatás, oktatás megszervezésén át az osztásig bezárólag.

Ezek a programok újpesti lakosok részére kerülnek meghirdetésre, akár több hónapon keresztül zajlanak. Ennek a rendszerét évek óta fejlesztjük. A zöldhulladék-gyűjtő zsákok osztása mind a társasházkezelők, mind a magánszemélyek részére már teljesen elektronikus átadási formában zajlik.

A tevékenységi körhöz tartozó költségeink további része a rendezvényeken használt faházak, eszközök telephelyünkön történő tárolása, állagmegóvása, ezen eszközök karbantartása.

11. Közterületi monitoring szolgáltatás

A városüzemeltetéssel és parkfenntartással kapcsolatos Önkormányzati igényeknek megfelelően és saját tevékenységünk tervezhetővé tétele érdekében közterületi város monitoringot alkalmazunk, mely tevékenység a közterületeken előforduló hibák, hiányosságok, rendellenességek, illegális hulladék kihelyezések mielőbbi, fotók alapján történő megismerését, majd ezek orvoslása utáni visszaigazolását jelenti, továbbá egy-egy tervezett munkafolyamat jellemző helyszíneinek több szemszögből való fotókon megjelenő ábrázolását. Az illegális hulladék monitoringozásánál is alkalmazzuk a QTA rendszert.

Adatszolgáltatási feladatunk a faállomány felmérését és adatfeldolgozását is magában foglalja. A faápolási munkák során a beavatkozásokat követően az adott faegyed fakataszteri adatai frissítésre kerülnek, valamint minden parképítési kisebb - nagyobb munka során a módosulás rögzítésre kerül.

12. Parkőri hálózat működtetése

Újpest parkjai közül, három kiemelt területen a Semsey parkban, a Szilas parkban és az Ugró Gyula parkban látunk el parkőri szolgálatot. Előbbiben 2 fő, míg az utóbbi kettőben együttesen 2 fő látja el ezeket a tevékenységeket. A parkőrök jelenlétükkel folyamatos nappali felügyeletet biztosítanak áprilistól októberig, reggel 8 és este 8 óra között, így az esetleges rongálások megelőzhetők, az előforduló hibák gyorsan javíthatók. Parkőreink a parkokban pihenő, kikapcsolódó látogatókat szükség esetén tájékoztatják a berendezések és eszközök használatáról. További feladatuk a locsolás, szemétszedés, takarítás. A 2+2 fős parkőri szolgálat váltott munkarendben látja el feladatát.

13. Tájékoztató és információs táblák készítése, kihelyezése

A közterületi parkok, játszóterek és egyéb létesítmények üzemeltetésre történő átvételével, indokoltá vált, hogy ezen és egyéb hatáskörünkbe tartozó helyszínek kapcsán a szükséges információs táblákat elkészítsük, megújítsuk és kihelyezzük az érintett területekre. A táblák cseréje 2024-ben befejeződött, így az idei évben is várhatóan eseti jellegű feladataink lesznek ebben a témakörben.

14. Út- és járdafelületek fenntartási- és karbantartási munkái

Társaságunk 2023. július 01-től látja el az út- és járdafelületek fenntartási- és karbantartási munkáit, melynek során a Városüzemeltetési Osztállyal szoros együttműködésben történik a feladatok meghatározása és kiadása az út- és járdafelületek kátyúzási, karbantartási, útburkolati jelfelfestési munkáinak ellátása kapcsán.

Az elvégzett munkák során, számos esetben az adott járda vagy útpálya egy-egy szakaszán teljes ellenőrzést végzünk és elvégezzük az adott szakaszon az indokolt feladatokat.

A kerületi járdafelületek és útpályák jelenlegi állapota a következőkben is intenzív karbantartási munkák ellátását igényli.

A téli időjárás okozta balesetveszélyes kátyúk megszüntetését február hónapban megkezdjük és jelenleg is végezzük az újabban keletkező útburkolati hibák javításait.

Az idei évben folytatjuk a gyökérfelnyomásos esetek kezelését is, ez szoros együttműködést kíván az egyes szakágak között. Ezekben az esetekben a feltárást követően meg kell vizsgálni a fa gyökérzetét, beavatkozás esetén akár a fára vonatkozó húzóvizsgálat is szükséges lehet. Mindez együttesen meglassítja a folyamatokat.

15. Szervezeti költség

Társaságunknak a közszolgáltatási szerződés tevékenységeinek megfelelő minőségben történő teljesítése érdekében, szükséges a központi szervezet irányítása, koordinálása és az adminisztrációs háttér biztosítása. Ezen feladatok ellátására erőforrásokat kell mozgósítani, mely költségeket a szervezetek közösen viselik.

A központi igazgatási költségek magukba foglalják azokat az általános költségeket, melyek egyrészt a központi irányítást terhelik, másrészt pedig azok a szervezet egészét érintő anyagi, adminisztratív, személyi és egyéb költségeket, melyek a vállalkozás működéséhez elengedhetetlenül szükségesek. A központi szervezet költségei arányosítás útján kerülnek a közszolgáltatói tevékenység költségei közé.

IV. Gépek, eszközök

Az Újpesti Városgondnokság Kft. tevékenységei ellátásában és hatékonyságában nagy szerepet kapnak a különböző városüzemeltetési és karbantartási munkákat segítő munkagépek, célgépek, berendezések. Társaságunk tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő eszközök kimutatását a mellékelt (4. számú) táblázat tartalmazza.

V. Egyéb feladatok

Az Újpesti Városgondnokság Kft. a fent részletezett munkafolyamatokon kívül 2026-ban az alábbi nem közszolgáltatási feladatokat látja el:

- Önkormányzat részére:

- zöldfelületi munkákhoz kapcsolódó kisebb – nagyobb építési munkák (játszótér, kutya futtató, közösségi kert, park, stb.)
- egyéb zöldfelületi növényültetési munkák.

- Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye részére:

- fa-apríték szállítása tüzelőanyagként.

- UV Zrt. részére:

- éves karbantartási keretszerződésen belül különböző kertészeti és kiskarbantartási munkák végzése.

- Újpesti Piac részére:

- piac épületéhez tartozó külső – belső növényzet ápolási, karbantartási munkái.

- KLIK részére:

- műfüves pályák karbantartása.

VI. Összefoglalás

Újpest közterületein felmerülő fenntartási feladatainkat saját állományú munkatársakkal és alvállalkozók bevonásával (pl. gépi utcaseprés, szemétszedés, köztéri monitoring, játszóeszközök felülvizsgálata, karbantartása, fák telepítése-gondozása, öntözése, lombgyűjtés) végezzük.

Továbbra is célunk, hogy társaságunk a megkapott közszolgáltatási feladatokat megfelelő rendszerbe építve, felelősségteljesen, minél magasabb színvonalon, költséghatékonyan végezze el a 2025-ös év költségintéjait figyelembe véve és azt nem túllépve.

A Társaság 2026. évre összeállított közszolgáltatási tervének jóváhagyása biztosítja az Önkormányzat által ránk bízott feladatok szakszerű ellátását és fedezetet nyújt a társaság eszközeinek, erőforrásainak fenntartásához.

Budapest, 2026. március 23.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A.
Adószám: 14512345-4-41
Cégb. bejegyz. sz.: 17716953-41



Etter Márk

ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Közszolgáltatási terv táblázat közszolgáltatási kiadások egységeként 2026. év
2. sz. melléklet – Közszolgáltatási terv táblázat költségek feladategységeként 2026. év
3. sz. melléklet – Tervezett állományi létszám 2026. év
4. sz. melléklet – Gépek és eszközök 2026. év

1. számú melléklet

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.
Közszerelői terv táblázat közszerelői kiadások egységenként 2026. év

Megnevezés	Központ		Kertészet		Műszak		Gépészet	
	Előző év tény	Terv	Előző év tény	Terv	Előző év tény	Terv	Előző év tény	Terv
Anyagköltség	15 531 544 Ft	16 214 932 Ft	80 825 903 Ft	84 867 198 Ft	24 135 984 Ft	25 342 783 Ft	8 340 238 Ft	9 174 262 Ft
Igénybevett szolgáltatások	62 810 361 Ft	65 574 017 Ft	1 748 947 889 Ft	1 748 947 889 Ft	770 642 563 Ft	750 252 123 Ft	1 944 325 Ft	2 138 758 Ft
Egyéb szolgáltatások	11 848 280 Ft	12 369 604 Ft	3 405 035 Ft	3 554 857 Ft	334 278 Ft	348 986 Ft	77 033 Ft	84 736 Ft
Bérlőköltség	114 244 060 Ft	119 956 263 Ft	320 289 910 Ft	352 318 901 Ft	84 147 105 Ft	92 561 816 Ft	0 Ft	0 Ft
Bérlődíjak	18 624 930 Ft	19 556 177 Ft	35 331 212 Ft	38 864 333 Ft	9 809 458 Ft	10 790 404 Ft	0 Ft	0 Ft
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 805 333 Ft	9 245 600 Ft	29 843 369 Ft	32 827 706 Ft	7 539 016 Ft	8 292 918 Ft	0 Ft	0 Ft
Értéksökkenés	11 049 902 Ft	9 350 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb ráfordítások	4 026 932 Ft	4 026 932 Ft	25 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kiadások összesen	246 941 342 Ft	256 293 524 Ft	2 243 643 318 Ft	2 261 380 884 Ft	896 608 404 Ft	887 589 029 Ft	10 361 596 Ft	11 397 756 Ft

Összegezés	Előző év tény	Terv
Központ (101)	246 941 342 Ft	256 293 524 Ft
Kertészet (102)	2 243 643 318 Ft	2 261 380 884 Ft
Műszak (103)	896 608 404 Ft	887 589 029 Ft
Gépészet (104)	10 361 596 Ft	11 397 756 Ft
Költségek összesen:	3 397 554 661 Ft	3 416 661 193 Ft
Közszerelői bevétel (illetmény):	-988 576 Ft	-1 300 000 Ft
Közszerelői szerződés szerinti elszámolható költség:	3 396 566 085 Ft	3 415 361 193 Ft
Szerződés szerinti ésszerű nyereség (2%):	67 931 322 Ft	68 307 224 Ft
Működési célú kompenzáció (ténylegesen kifizetett)	3 302 798 292 Ft	3 483 668 417 Ft
Egyenleg (-alulkompenzáció, +túlkompensáció):	-161 699 115 Ft	-

Budapest, 2026. március 23.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Gróh u. 2/A,
Adószám: 45512345-441

Cégjegyzékszám: 177/0955-S-1

[Handwritten signature]

Etter Márk
ügyvezető

2. számú melléklet

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.
Közzolgáltatási terv táblázat költségek feladategységenként 2026. év

Éves kompenzációs mértéke
Közzolg bevétel (Illemhely):
Alulkompenzáció
Összesen

Előző év tény	Terv
3 302 798 292 Ft	3 483 668 417 Ft
988 576 Ft	1 300 000 Ft
161 699 115 Ft	-
3 464 497 407 Ft	3 483 668 417 Ft

Havi kompenzáció mértéke

1. Zöld- és virágos felületek, közösségi kertek, parkok, sétányok fenntartása, üzemeltetése
2. Fa- és fasorfenntartási feladatok
3. Kaszálás
4. Játsszóterek üzemeltetése
5. Játékterek, sport- és labdapályák üzemeltetése
6. Utcabútorok karbantartása
7. Városi állattartás létesítményeinek (kutyaftttatók) üzemeltetése
8. Kutak, kerti csapok, vízvételi helyek, öntözőhálózatok üzemeltetése
9. Takarítás, tisztítás, hulladékgyűjtés
10. Rendezvények lebonyolításában közreműködés
11. Közterületi monitoring üzemeltetése
12. Parkőri hálózat üzemeltetése
13. Tájékoztató és információs táblák készítése és kihelyezése
14. Út- és járdafelületek fenntartási- és karbantartási munkái
15. Szervezeti költség (feladathoz közvetlenül nem köthető)

Áfa tartalom

288 708 117 Ft	290 305 701 Ft
76 545 881 Ft	78 503 172 Ft
10 532 569 Ft	10 743 220 Ft
12 430 327 Ft	12 977 261 Ft
20 426 737 Ft	21 325 513 Ft
5 803 195 Ft	6 058 536 Ft
3 242 792 Ft	3 385 475 Ft
1 259 480 Ft	1 314 897 Ft
3 490 537 Ft	3 839 591 Ft
66 406 479 Ft	63 750 220 Ft
4 665 362 Ft	5 131 898 Ft
374 848 Ft	389 842 Ft
1 559 514 Ft	1 715 465 Ft
116 917 Ft	93 534 Ft
60 863 465 Ft	59 037 561 Ft
20 990 014 Ft	22 039 515 Ft
48 345 651 Ft	50 472 860 Ft

Budapest, 2026. március 23.

Újpesti Városgondnokság Kft.

1044 Budapest, Óradnyai u. 2/A

Adószám: 14512346-1-41

Csúsz adóazonosító: 77746955-41

Etter Márk
ügyvezető

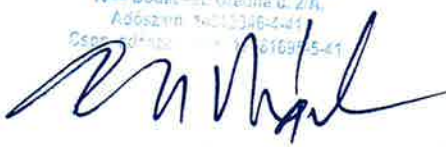
3. számú melléklet

**Újpesti Városgondnokság Kft.
Tervezett állományi létszám 2026. év**

Létszám	fő	Munkavállalói arány
vezető tisztségviselő	1	1,33%
gazdasági vezető	1	1,33%
ágazatvezető/helyettes	6	8,00%
irodavezető	1	1,33%
irodai munkatárs	9	12,00%
raktáros	2	2,67%
műhely	3	4,00%
gépkezelő	11	14,67%
kertész	24	32,00%
karbantartó	14	18,67%
Felügyelőbizottság	3	4,00%
Összlétszám	75	100,00%

Budapest, 2026. március 23.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óránna u. 2/A,
Adószám: 3-013346-4-44
Cégjegyzékszám: 016975-41



Etter Márk
ügyvezető

4. számú melléklet

Újpesti Városgondnokság Kft.
Gépek és eszközök 2026. év

Gépjárművek és utánfutók

Személygépjármű	4 db
Személyszállító kisbusz	1 db
Tehergépjármű 3,5 t alatt	12 db
Tehergépjármű Iveco IG100E2BA 10 t	1 db
Tehergépjármű Nissan Cabstar emelőkosaras	1 db
Tehergépjármű Renault Maxity emelőkosaras	1 db
Utánfutó	4 db

Kertészeti- és műfü pálya karbantartó munka- és célgépek

Antonio Carraro TTR 4400 HST fülkés traktor	3 db
Vandele ágaprító TV 120 D (utánfutóra szerelve) XYS-081	1 db
Vandele ágaprító VDTA2 (utánfutóra szerelve) WBB-596	1 db
Trilo SU 60lombszívó (utánfutóra szerelve) XYR-844	2 db
Gianni Ferrari 270 DS fűnyírógép + adapterek	1 db
Toro fűnyírógép/traktor	7 db
Redexim Verti Top WB műfüves tisztító + műfü seprő	1 db
Kertészeti munkagépek, adapterek, kiegészítők (hótolólapok, sószórók, vágóasztalok, szárzúzó, kapáló, permetező, lomb- és fűgyűjtők, mélylazító)	15 db
JCB 3CX munkagép	1 db

Apríték előállítás berendezései

Szállítószalag	4 db
Vibrorosta	1 db
Dobrosta	1 db

Telephelyen belüli anyagmozgatás berendezései

Hydraulikus raklapemelő	2 db
Hydraulikus raklapemelő mérleggel	1 db
Jungheinrich villástargonca - gázüzemű 1,6 t	1 db

Kertészeti és karbantartási munkákat segítő kézi elektromos kis- és nagy szerszámgépek

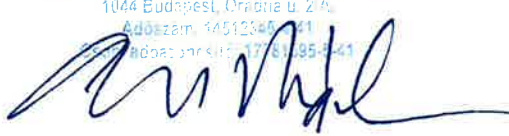
Sarokcsiszoló, daraboló, csavarbehajtók, fűrőgépek, fűrészgépek, betonkeverő, hegesztőgép, bontókalapács, nagy nyomású mosó, kompresszor, fúró- és vésőgép, szivattyú, csőtisztító, hasítógép, stb.	120 db
---	--------

Kertészeti és karbantartási munkákat segítő robbanómotoros szerszámgépek

Szegélynyíró, sövényvágó, láncfűrész, permetező, fűkasza, ágfűrész, légseprű, lombfúvó, rotációs kapa, gyeplazító, áramfejlesztő, lapvibrátor, hasító gép, stb.	100 db
---	--------

Budapest, 2026. március 23.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A.
Adószám: 14512345-001
Központi telefon: 17781-95-441



Etter Márk
ügyvezető



4/2026(III.23) FB határozat

4/2026(III.23) FB határozat – Közszevártatási és Üzleti Terv 2026 elnevezésű (4 számú) napi-rendi pontban a Közszevártatási és Üzleti Terv 2026 tartalma Felügyelőbizottság által megvitatásra került.

Felügyelőbizottság a Közszevártatási és Üzleti Terv 2026 dokumentum elfogadását, valamint jóváhagyását javasolja Tulajdonos Alapító részére.

Budapest, 2026. március 23.

k.m.f.

Hőbéné Bálint Andrea
FB elnöke

dr. Szabó Gábor
FB tag

Rádi Attila
FB tag