



Ágyásszám: .....

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről az

Teljes név: **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövidített név: Újpesti Városgondnokság Kft.  
Székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-907171  
Adószám: 14512346-4-41  
Csoportos adószám: 17781695-5-41  
Képviselő: Etter Márk ügyvezető  
Hivatalos e-mail cím: [kozossegikert@ujpestivarosgondnoksag.hu](mailto:kozossegikert@ujpestivarosgondnoksag.hu)  
Üzemeltetés során használt e-mail cím és felület: [kozossegitankertujpest@ujpestivarosgondnoksag.hu](mailto:kozossegitankertujpest@ujpestivarosgondnoksag.hu);  
és Classroom (Google Tanterem) felület

a továbbiakban: Használatba adó/Üzemeltető),

másrészről:

Név:

Lakcím:

Tartózkodási hely:

Születési hely

Születési idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcímkártya száma:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kapcsolattartásra használt gmail-es e-mail cím:

továbbiakban: Használatba vevő/Tankertész) között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

### Preambulum

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1042 Budapest, IV. István út 14. a továbbiakban: Önkormányzat) Budapest, IV. kerületében, a Homoktövis parkban (bejárat a Homoktövis utca felől a Korond utcából), 770 m<sup>2</sup> területen, Homoktövis Községi Tankert néven tankeret létesít. A Pozsonyi Községi Tankert területe a HRSZ.: 76539/78 nyilvántartott ingatlan. A Tankertben 19 db magas- és permakultúrás ágyás került kialakításra, amelyek művelésére lakossági pályázatot hirdetett. Az Önkormányzat a Községi Tankert üzemeltetésével megbízta az Újpesti Városgondnokság Kft.-t, aki a pályázat Kertész nyerteseivel a magas- és permakultúrás ágyások művelésére 2028. december 31-ig szóló használati megállapodást köt az alábbiak szerint:

1. A Községi tankert a közösségépítés, öngondoskodás, környezetvédelem, kertészkedés céljából, az Önkormányzat által létrehozott és korlátozott használatú zárt közkert. Elsődleges célja, hogy a közösség tagjainak életét és háztartásának fenntartását megkönnyítse. Hozzájárul az egészség megőrzéséhez, illetve az újpesti lakosság és a kerületben élő gyermekek számára a környezetvédelmi ismeretek gazdagításához.

2. A Kertész felel és szavatol a Községi tankert szabályzatában foglaltaknak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A Kertész köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A Kertész felel és szavatol a Községi tankertben, valamint a magas- és permakultúrás ágyásokon megvalósult károkozó magatartásáért.

A Kertész köteles különösen betartani Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendeletének 22. §-át, amely alapján zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (motoros fűnyírás, fakivágás, egyéb tevékenység) kizárólag

a) munkanapokon 08.00 és 20.00 óra közötti időszakban,

b) munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti, vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban végezhető.



Ágyásszám: .....

3. A Kertész köteles kiemelt figyelmet fordítani az Újpesti Önkormányzat által létrehozott Közösségi tankert projekt jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kertész a Közösségi tankertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni vagy azt haladéktalanul jelezni.

4. A Kertész köteles a Közösségi tankert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.

5. A Kertész jelen megállapodás aláírásával hozzáférési és művelési jogot szerez egy darab magas- és permakultúrás ágyás művelésére, összesen nettó 4,1 négyzetméter területen. A Kertész a magas- és permakultúrás ágyás művelési jogát másra nem ruházhatja át. Az ágyások parlagon vagy használaton kívül nem maradhatnak, elhanyagoltta nem válhatnak.

6. Amennyiben a Földterület bármilyen eszközében, infrastruktúrájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a Kertész teljes körűen felel.

7. A Kertben a magas- és permakultúrás ágyásokat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A művelési technológiára az Újpesti Városgondnokság Kft., mint üzemeltető ad iránymutatást, melynek betartása és alkalmazása a Kertész számára kötelező.

8. Amennyiben a Kertész a magas- és permakultúrás ágyását nem használja, nem műveli rendeltetésszerűen és Üzemeltető részére ennek tényét nem jelzi, a második írásos figyelmeztetést követő 3. napon az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal felmondani a Kertész művelési jogát.

9. A Kertész jelen megállapodás felmondására 30 napos felmondási idővel, az Üzemeltetőhöz címzett írásbeli nyilatkozattal jogosult.

10. Jelen megállapodást a Felek a mai naptól 2028. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

11. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó jogosult a Kert területére a Kertésszel előre egyeztetett időpontban oktatási célból óvodai, illetve iskolai csoportok számára bejárást biztosítani. Felek megállapodnak, hogy ezen alkalmak során okozott bármilyen károkozásért a Kertész nem tartozik felelősséggel.

12. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy adatai kezelése vonatkozásában az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság <https://ujpestivarosgondnoksag.hu> weboldalon található adatkezelési tájékoztatóját elolvasta, az abban foglaltakat megértette. Az Adatvédelmi nyilatkozat jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

13. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi továbbá a Kert szabályzata, amelyet a Kertész magára nézve kötelezőnek fogad el.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. június 3.

.....	.....
használatba adó	használatba vevő
Újpesti Városgondnokság Kft. Etter Márk ügyvezető	.....