HOMOKTÖVIS KÖZÖSSÉGI TANKERT SZABÁLYZATA

Fogalom meghatározások

(1) Kerti ingatlan: Budapest, Homoktövis Közösségi Tankert Budapest IV. kerületében, a Homoktövis parkban, (bejárat a Homoktövis utca felől a Korond utcából) HRSZ.: 76539/78-on nyilvántartott ingatlan, melyen 19 db magaságyás és 19 db permakulturás ágyás található, ebből 1 db magaságyás és 1 db permakulturás ágyás, összesen 4,1 m2 területrész tartozik a Kertészhez.
(2) Tulajdonos: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1042 Budapest, István út 14.)
(3) Üzemeltető: Újpesti Városgondnokság Kft. (1044 Budapest, Óradna utca 2/a.)
(4) Közösségi Tankert: A Közösségi tankert a közösségépítés, öngondoskodás, környezetvédelem, kertészkedés céljából, az Önkormányzat által létrehozott és korlátozott használatú közkert. Elsődleges célja, hogy a közösség tagjainak életét és háztartásának fenntartását megkönnyítse. Hozzájárul az egészség megőrzéséhez, illetve az újpesti lakosság és a kerületben élő gyermekek számára a környezetvédelmi ismeretek gazdagításához.
A Közösségi Tankert magaságyás és permakultúrás ágyásokból, permakultúrás ágyásokból és a Közös művelésű területekből áll.
(5) Közösségi Tankert Üzemeltetője/Üzemeltető: Újpesti Városgondnokság Kft. (1044 Budapest, Óradna utca 2/A), amely cég a tankert fenntartása céljából a Kertészeknek időleges művelési jogot enged.
(6) Magaságyás és permakultúrás ágyás és permakultúrás ágyás: A Közösségi tankert területén lévő kialakított magaságyás és permakultúrás ágyás, valamint talajszintben lévő, kialakított permakultúrás ágyás.
(7) Kertész: A jelen szabályzat feltételeit egy időleges művelés alá vételi nyilatkozattal teljes körűen elfogadó és azt magára nézve kötelezőként elismerő, a Magaságyás és permakultúrás ágyást időlegesen művelő 18 éven felüli természetes személy, aki nyilatkozat aláírásával szerzett hozzáférési és művelési jogot.
(8) Közös használatú eszközök: Az üzemeltető által egyszeri alkalommal, az indulásnál a kertműveléshez biztosított alap eszközkészlet, továbbá kerítés, komposztáló, kerti csap és minden kialakított térelem.
(9) Közös használatú terület: A Közösségi tankert területén belül, a magas- és permakultúrás ágyásokon kívül eső terület.

Felelősségi szabályok

(1) A Kertész felel és szavatol az Újpesti Városgondnokság Kft-nek, a Közösségi tankert és a Magaságyás és permakultúrás ágyás, valamint permakultúrás ágyás jelen szabályzatnak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A Kertész köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A Kertész felel és szavatol a Közösségi tankertben és a Magas- és permakultúrás ágyáson megvalósult összes birtokháborítási cselekményéért, károkozó magatartásáért. A Kertész köteles kiemelt figyelmet fordítani az Újpesti Önkormányzat által létrehozott Közösségi tankert projekt jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kertész a Közösségi tankertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni vagy azt haladéktalanul jelezni Üzemeltetőnek.
(2) A Kertész köteles különösen betartani Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendeletének 22. §-át, amely alapján zöldfelületek építésével, fenntartásával, gondozásával kapcsolatos zajos tevékenység (motoros fűnyírás, fakivágás, egyéb tevékenység) kizárólag
a) munkanapokon 08.00 és 20.00 óra közötti időszakban,
b) munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti, vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban végezhető.

Az időleges használat és művelés jogának átengedése

(1) A Kertész a Magas- és permakultúrás ágyás művelési jogát másra nem ruházhatja át, illetve nem engedheti át.

(2) A Kertész névre szóló művelési jogának teljesítéséhez bevonhat maximum 1 fő állandó segítő 18 év feletti családtagot, akinek személyéről írásban tájékoztatja Üzemeltetőt.
(3) 18 évnél fiatalabb kiskorú családtagok a Közösségi tankertet felügyelet nélkül nem használhatják.
(4) A Kertész a (2) pontban nevesített segítőn kívül vagy helyette egyéb segítőt kizárólag az Üzemeltető külön engedélyével vonhat be az ágyásainak művelésébe.
(5) A Kertész a segítő által okozott kárért a Közösségi tankert Üzemeltetőjével szemben az általa bevont segítővel egyetemlegesen felel.
(6) Amennyiben a Kertész a Magas- és permakultúrás ágyások művelését, önhibáján kívül saját maga művelni nem képes, ezt az Üzemeltető felé írásban jeleznie kell.
(7) A Közösségi tankert Üzemeltetője a jelen fejezetben foglaltakat bármikor jogosult ellenőrizni.

A Magaságyás és permakultúrás ágyások használata és művelése

(1) A magaságyás és permakultúrás ágyás kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.
(2) A Kertész a magaságyás és permakultúrás ágyást az év minden napján, rendeltetésének megfelelően és a rendeltetésszerű kertészkedésnek megfelelő gyakorisággal használhatja.
(3) Minden magaságyás és permakultúrás ágyás egységesen 5,3 négyzetméter hasznos területű, egy Kertész csak kizárólag egy magaságyás és permakultúrás ágyás művelésére jogosult. A magaságyás és permakultúrás ágyáson kívül Üzemeltető előzetes engedélye nélkül egyéb termesztő edény nem használható.
(4) Az Üzemeltető fagymentes időszakban biztosítja az öntözéshez szükséges vizet és a föld megművelésére használt eszközök számára zárható, közösen használt tároló helyiséget.
(5) Üzemeltető a Kertész részére egyszeri alkalommal 1-1 kulcsot biztosít a közös tároló helyiséghez, valamint a Közösségi tankert szekciót határoló kerítés bejáratához. Annak elvesztése esetén, illetve minden további esetben a pótlás és annak költsége a Kertészt terheli.
(6) A Kertész segítője számára saját költségén köteles kulcsmásolatról gondoskodni. A kulcsmásolatok számáról Kertész köteles Üzemeltetőt írásban tájékoztatni.
(7) Üzemeltető szakmai támogatást nyújt a Közösségi tankertben, havi egy alkalommal helyszíni tanácsadással a Kertészeknek. A Közösségi tankert területén 1 db Minta Magaságyást és permakultúrás ágyást az Üzemeltető jogosult saját használatában tartani. A Minta Magaságyás és permakultúrás ágyás kertésze: ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG Kft. delegált munkatársa vagy a pályázók közül kiválasztott kertész.
(8) Kertész a Magaságyást és permakultúrás ágyást személyesen műveli. A művelés, mint tevékenység alatt különösen a Magaságyás és permakultúrás ágyás karbantartását, az ültetést, öntözést, gyomtalanítást, mechanikus növényvédelmet, az Üzemeltető által ökológiai elvek mentén meghatározott és koordinált időszakos növényvédelmi munkákat, valamint a termények betakarítását kell érteni.
(9) Üzemeltető a termesztési főszezonban (május 15. – október 15.) a sikeres gazdálkodás érdekében ökológiai elvek mentén növényvédelmi technológiát dolgoz ki, ismerteti azt a Kertészekkel. A technológia feladatait részben az Üzemeltető, részben a Kertész köteles elvégezni, minden esetben az Üzemeltető iránymutatása alapján. A feladatok elvégzésének szakmai ellenőrzése az Üzemeltető feladata.
(10) A növényvédelmi feladatok Kertészt érintő részeinek határidőre történő elvégzése a Kertész kötelessége, az egészséges növényállapot kialakítása és fenntartása a cél.
(11) A Magaságyás és permakultúrás ágyás parlagon vagy használaton kívül nem maradhat, elhanyagolttá nem válhat.
(12) Amennyiben a Kertész a Magas- és permakultúrás ágyását nem használja és műveli rendeltetésszerűen, úgy az Üzemeltető írásos figyelmeztetésben részesíti. Amennyiben az első figyelmeztetésnek nem tesz eleget 5 napon belül, Üzemeltető második írásos figyelmeztetésben részesíti 3 napos határidővel. Amennyiben a Kertész ennek sem tesz eleget, úgy Üzemeltető azonnali hatállyal felmondja a Kertész művelési jogát.
(13) A Kertész köteles a Magas- és permakultúrás ágyását szegélyező út-, vagy kerítésrészt és Közös használatú területeket és eszközöket rendeltetésszerűen használni és rendben tartani.
(14) A Közös használatú eszközöket használat után megtisztított állapotban kell a tárolóban elhelyezni. A Közös használatú eszközökön felül a Magaságyás és permakultúrás ágyás műveléséhez szükséges eszközök beszerzéséről a Kertész köteles gondoskodni. A saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók az Üzemeltető által biztosított, zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók.
A használaton kívüli eszközök a Közösségi tankert területén nem tárolhatók.

(15) Amennyiben a Közösségi tankert bármilyen eszközében, infrastruktúrájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a kár elkövetője teljes körűen felel.
(16) A Közösségi tankertben a Magas- és permakultúrás ágyásokat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni az év minden napján, az elő-, fő-, és utó- termesztési időszakokban egyaránt. A Közösségi tankert területén mesterséges műtrágya, növényvédő, gyomirtó vagy gombaölő szerek és más vegyszerek nem használhatók. Amennyiben fertőző és kezelhetetlen betegség támadja meg bármely Kertész növényeit, azt a növényt el kell távolítani a Magas- és permakultúrás ágyásból és a fertőzésről értesítenie kell a többi Kertészt. Fertőzött növényt komposztálni TILOS!
(17) A Közösségi tankert területén tilos bármilyen mérgező vagy kábítószernek minősülő, illegális növény termesztése.
(18) A Kertész köteles a Közösségi tankert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.
(19) A Közösségi tankert területére járművel tilos behajtani.
(20) A Magas- és permakultúrás ágyás művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot a Kertész köteles a közösen kialakított és a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezni. A komposztanyagból a Magas-s és permakultúrás ágyás számára szükséges mennyiséget a Kertész felhasználhatja. Egyéb kommunális hulladékot a Kertészeknek haza kell vinnie, kertben hagyni tilos. A tankert területére otthonról, vagy más helyről zöldhulladékot, hulladékot behozni TILOS! otthonról, vagy egyéb helyszínről zöldhulladékot a tankert területére behozni tilos.
(21) A Kertész jogosult a Közösségi tankert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.
(22) Kiskorú személy a Közösségi tankertben csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat.
(23) A Közösségi tankert területén belül dohányozni TILOS!
(24) A Közösségi tankert területére állatot behozni TILOS!

Záró rendelkezések

(1) A Kertész jelen szabályzatot magára nézve kötelezőnek fogadja el a használati megállapodás aláírásával.
(2) Az Újpesti Városgondnokság Kft. fenntartja magának a jogot a jelen Szabályzat egyoldalú megváltoztatására. A Szabályzat módosításáról az Újpesti Városgondnokság Kft. írásban értesíti a Kertészeket.
(3) Jelen szabályzat 2026. június 1. napjától hatályos.